

Uchwała nr 212/94

z dnia 27/10/94

W sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami).

ZARZĄD MIASTA SZCZECINA w celu ujednolicenia zasad ustalania stawek za dzierżawę gruntów komunalnych uchwala co następuje:

§1.

Dokonuje się podziału obszaru administracyjnego Miasta Szczecina na strefy. Granice stref określone są w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały.

§2.

Ustala się wysokość stawek pobieranych za dzierżawę gruntów na cele nierolne w oparciu o umowy dzierżawy w następujących wysokościach: (miesięcznie - bez uwzględnienia podatku VAT)

1. Za grunty dzierżawione pod targowiska:
2.
 - a.
 1.
 1. strefa I 30.000,-zł/m²
 2. strefa II 24.000,-zł/m²
 3. strefa III 19.000,-zł/m²
3. Za grunty dzierżawione na cele handlowe i gastronomiczne:
4.
 - a.
 1.
 1. strefa I 190.000,-zł/m²
 2. strefa II 150.000,-zł/m²
 3. strefa III 100.000,-zł/m²
 4. strefa IV 45.000,-zł/m²
5. Za grunty dzierżawione pod ogródki letnie 1/2 stawki obowiązującej w danej strefie z §2 pkt.2 - w okresie od 01.05. do 30.09. Poza tym okresem obowiązuje stawka z §2 pkt. 10.
6. Za grunty dzierżawione na cele usług handlowych oraz hurtownie
7.
 - a. wypożyczalnie kaset i płyt, lombardy, kantory oraz hurtownie:
 - b.
 1.
 1. strefa I 160.000,-zł/m²
 2. strefa II 120.000,-zł/m²
 3. strefa III 80.000,-zł/m²
 4. strefa IV 40.000,-zł/m²
 - c. komisje, autokomisje: - 25.000,-zł/m² (bez stref)
 - d. punkty skupu opakowań i surowców wtórnych 20.000,-zł/m² (bez stref).
8. Za grunty dzierżawione na cele produkcyjne:
9.
 - a.
 1. za pow. do 400 m² 15.000,-zł/m²
 2. za każdy następny 1 m² 10.000,-zł/m²

10. Za grunty dzierżawione na cele usługowe:
11.
 - a. warsztaty samochodowe 20.500,-zł/m²
 - b. pozostałe 7.000,-zł/m²
12. Za grunty dzierżawione na cele magazynowe (magazyny i place składowe) 10.000,-zł/m²
13. Za grunty dzierżawione na cele administracyjne i socjalne 5.500,-zł/m²
14. Za grunty dzierżawione pod parkingi:
15.
 - a. strzeżone 6.000,-zł/m²
 - b. niestrzeżone 1.500,-zł/m²
16. Za grunty dzierżawione na cele dróg dojazdowych, placów manewrowych, dojeżdż 1.000,-zł/m²
- 17.
18. Za grunty dzierżawione pod składowanie materiałów budowlanych w okresie budowy oraz w trakcie jej realizacji
19.
 - a.
 - b. dla obiektów niestwierale związanych z gruntem wymagających uzyskanie pozwolenia na budowę 1.500,-zł/m² jednak nie dłużej niż 2 m-ce od daty zawarcia umowy,
 - c.
 - d. dla obiektów trwale związanych z gruntem 1.500,-zł/m² jednak nie dłużej niż 18 m-cy od daty zawarcia umowy.
20. Za grunty dzierżawione na cele pogotowia spółdzielczego, lokatorskiego, gazowego 2.500,-zł/m²
- 21.
22. Za grunty dzierżawione pod stacje: transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, telefoniczne, teletetryczne 2.500,-zł/m²
- 23.
24. Za grunty dzierżawione pod schody i wiatrołapy:
25.
 - a.
 - b. w przypadku gdy budowle te stanowią część lokalu komunalnego stawka za m² powierzchni jak w umowie najmu,
 - c.
 - d. w pozostałych przypadkach 40.000,-zł/m²
26. Za grunty dzierżawione pod ustawianie reklam oraz tablic reklamowych
27.
 - a.
 - b. do 1 m² tablicy 500.000,-zł/m²
 - c.
 - d. za każde 0,1 m² 50.000,-zł/m²
28. Za grunty dzierżawione pod ustawianie gablot lub witryn
29.
 - a.

- b. w przypadku gdy budowle te stanowią część lokalu komunalnego stawka za m² powierzchni jak w umowie najmu,
- c.
- d. pozostałe:
- e.
 - 1.
 - 2. do 1 m² zajętego gruntu 400.000,-zł/m²
 - 3.
 - 4. za każde następne 0,1 m² 40.000,-zł/m²
- 30. Za grunty dzierżawione na cele imprez objazdowych
- 31.
 - a. cyrki
 - b.
 - 1. do 50 m² 150.000,-zł/m²
 - 2. od 51 - 100 m² pow. 100.000,-zł/m²
 - 3. za każdy następny m² 15.000,-zł/m²
- 32. wesołe miasteczka, strzelnice, gry zręcznościowe itp.
- 33.
 - a.
 - 1. do 50 m² pow. 100.000,-zł/m²
 - 2. od 51 - 100 m² pow. 50.000,-zł/m²
 - 3. za każdy następny m² 15.000,-zł/m²
- 34. Za grunty dzierżawione na cele imprez stałych:
- 35.
 - a. wesołe miasteczka 5.000,-zł/m²
 - b. strzelnice, gry zręcznościowe 100.000,-zł/m²
- 36. Za grunty dzierżawione na cele zieleni ozdobnej i trawniki 100,-zł/m²
- 37. Za grunty dzierżawione na cele rekreacyjne i wypoczynkowe 200,-zł/m²

§3.

Ustala się wysokość pobieranych za dzierżawę gruntów na cele rolnicze w oparciu o umowy dzierżawy w następujących wysokościach: (rocznie - bez uwzględnienia podatku VAT)

- 1.
- 2. Za grunty dzierżawione pod uprawę warzyw
- 3.
 - a.
 - 1.
 - 2. do 500 m² ryczałt w wysokości 50.000,-zł za cały teren
 - 3.
 - 4. powyżej 2000 m² 250,-zł/m² za cały dzierżawiony teren
 - 5.
 - 6. powyżej 2000 m² do 5000 m² 400,-zł/m² za cały dzierżawiony teren
- 4. Za grunty dzierżawione pod uprawy ogrodnicze, sadownicze i specjalne 600,-zł/m²
- 5.
- 6. Za grunty dzierżawione w okresie rekultywacji, na cały okres jej trwania jednak nie dłużej niż rok 10,-zł/m²

- 7.
8. Za grunty dzierżawione na intensywną produkcję rolną tj. szklarnie, namioty (oprócz hodowli) 10.000,-zł/m²
- 9.
10. Za grunty dzierżawione na cele hodowlane:
11.
 - a.
 - 1.
 2. zwierzęta futerkowe 6.000,-zł/m²
 - 3.
 4. pozostałe 3.500,-zł/m²
12. Za grunty dzierżawione powyżej 0,5 ha:
13.
 - a.
 - 1.
 2. pod uprawy rolne (klasa I-III) 200,-zł/m²
 - 3.
 4. pod uprawy rolne (klasa IV-VI) 50,-zł/m²
 - 5.
 6. łąki i pastwiska 30,-zł/m²
14. Za grunty dzierżawione pod stawy hodowlane, stawki jak za grunty dzierżawione powyżej 0,5 ha uwzględniając klasę gruntu pod lustrem wody. W przypadku braku klasyfikacji stawki jak za łąki i pastwiska.
- 15.
16. Za grunty pod altankami zlokalizowanymi na ogrodach warzywnych 25.000,-zł/m²

§4.

Ustala się wymiar opłat pobieranych za dzierżawę gruntów zajmowanych przez spółki pracownicze przejmujące mienie zlikwidowanych przedsiębiorstw komunalnych (na podstawie umowy cywilno prawnej) w wysokości 3% wartości gruntu w danym roku rozliczeniowym, ustalonej wg. stanu z pierwszego kwartału tego okresu.

§5.

Stawki opłat za dzierżawę gruntów wykorzystywanych przez Spółdzielnię Inwalidów oraz Zakłady zatrudniające osoby niepełnosprawne obniża się o 50% o ile uzyskają one pozytywną opinię Pełnomocnika Prezydenta ds. osób niepełnosprawnych. Ulgi te mogą być cofnięte w razie niewykonania przez Spółdzielnię obowiązków wynikających z faktu prowadzenia zakładów pracy chronionej lub zobowiązań przyjętych w związku z wydzierżawieniem gruntu.

§6.

1. Powierzchnia wydzierżawiona stanowi łączną powierzchnię zabudowy oraz powierzchnię części przyległego terenu niezbędnego do korzystania z obiektu.
2. Przy obiektach trwale związanych z gruntem obowiązuje zasada rozbijania powierzchni zabudowanej na handlową, usługową magazynową itp.
3. Każdy rozpoczęty m² uważa się za pełny.

§7.

- 1.
2. Stawki niniejszej uchwały będą traktowane jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

- 3.
4. Za grunty dzierżawione o innym przeznaczeniu niż wymienione w §2,3,4 opłata za 1 m² gruntu będzie uzgadniana między stronami.

§8.

W razie użytkowania bez podstawy prawnej gruntów komunalnych minimalna wysokość wynagrodzenia bezumowne korzystanie ustala się w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w uchwale.

§9.

- 1.
2. Nowe stawki przewidziane niniejszą uchwałą, stanowią wytyczne do ustaleń umownych, zawieranych bądź to w formie aneksów do umów istniejących bądź to w formie nowych umów i będą obowiązywać w zawartych umowach od dnia 01.12.1994 r. z wyłączeniem targowisk w stosunku do których będą obowiązywać od dnia 01.01.1995 r. i zostaną wprowadzone w formie aneksu, a w stosunku do umów nowozawartych z dniem podjęcia uchwały.
- 3.
4. W przypadku umów zawartych w wyniku przetargu bądź negocjacji - przed wejściem w życie niniejszej uchwały czynsz obowiązujący w umowie zostanie podwyższony w sposób określony w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały. Powyższe nie dotyczy umów zawartych na rok przed podjęciem uchwały i później, w których stawki osiągnięte w przetargu pozostają bez zmian.
- 5.
6. Brak akceptacji przez DZIERŻAWCĘ wysokości opłat określonych w aneksie do umowy dzierżawy spowoduje wypowiedzenie umowy zgodnie z zawartymi umowami. Oświadczenie Zarządu Miasta w sprawie podwyższenia wysokości opłat zawierać będzie klauzulę iż brak zgody dzierżawcy skutkuje wypowiedzeniem umowy.

§10.

Wykonanie Uchwały powierza się:

- Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Gruntami
- Wydziałowi Inżynierii Miejskiej
- Wydziałowi Aktywności Gospodarczej
- Wydziałowi Budynków i Lokali Komunalnych
- Skarbnikowi Miasta.

§11.

Tracą moc następujące Uchwały Zarządu Miasta:

- Nr 166/92 z dnia 24.09.1992 r.
- Nr 183//92 z dnia 22.10.1992 r.
- Nr 197/92 z dnia 05.11.1992 r.
- Nr 19/93 z dnia 28.01.1993 r.
- Nr 74/93 z dnia 22.04.1993 r.
- Nr 95/93 z dnia 27.05.1993 r.

§12.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1

Określenie stref gruntów dzierżawionych pod targowiska:

STREFA I

1. "Turzyn" - Bohaterów Warszawy
2. "Manhatan" - Staszica

STREFA II

1. Plac Kilińskiego
2. "Pogodno" - Reymonta - Mickiewicza
3. "Kalinka" - Santocka
4. "Targo" - Bandurskiego

STREFA III

1. Zdroje - ul. Walecznych
2. Podjuchy - Pl. Wolności
3. Dąbie - ul. Dziennikarska
4. ul. Szafera
5. ul. Dunikowskiego

UWAGA: Każdorazowo w chwili powstawania targowiska będzie określona jego strefa.

Załącznik Nr 2

Określenie stref gruntów dzierżawionych na cele nierolne

STREFA I

- 1.
2. ul. Krzywoustego (od Turzyna) - pl. Zwycięstwa, Brama Portowa, ul. Wyszyńskiego (do ul. Bibliotecznej).
- 3.
4. Brama Portowa, al. Niepodległości, pl. Żołnierza, al. Wyzwolenia (do ul. Malczewskiego).
- 5.
6. Pl. Lotników, al. Jedności Narodowej, pl. Grunwaldzki.
- 7.
8. Pl. Lotników, ul. Jagiellońska do ul. Bohaterów Warszawy, pl. Zamenhofs.
- 9.
10. Pl. Zwycięstwa, al. Wojska Polskiego, przez pl. Zgody do pl. Sprzymierzonych.
- 11.
12. Ul. Bogusława przez pl. Zgody do ul. Krzywoustego.
- 13.
14. Pl. Zamenhofs, ul. Monte Cassino do pl. Odrodzenia.
- 15.
16. Ul. Świerczewskiego na odcinku od pl. Grunwaldzkiego do pl. Zamenhofs.

STREFA II

W granicach obwodnicy kolejowej z wyłączeniem Strefy I oraz tereny ograniczone ulicami

- 1.
2. ul. Struga, ul. Leśmiana, ul. Andrzejewskiego, ul. Jasna - wg mapy (Słoneczne - Majowe)
- 3.
4. ul. Cicha, ul. Oficerska, ul. Drukarska przez ul. A. Gierczak i Mierniczą do ul. Cichej - wg. mapy (Dąbie).

STREFA III

- 1.
2. ul. Chopina, ul. Zakole - wg. mapy (Arkońskie - Niemierzyn)
- 3.
4. ul. Wilcza, ul. Komuny Paryskiej ul. Rugiańska - wg. mapy
- 5.
6. ul. Koziorowskiego, ul. Trentowskiego, ul. Paderewskiego, ul. M.Konopnickiej, ul. Stanisława Kostki - wg. mapy (Pogodno)
- 7.
8. ul. Ku Słońcu, ul. Piękna, ul. Marchlewskiego - wg. mapy
- 9.
10. al. Powstańców Wielkopolskich, ul. Orawska, ul. Częstochowska - wg. mapy (Pomorzan)
- 11.
12. ul. Budziszynska, ul. Gnieźnieńska, ul. Włociańska - wg. mapy (Pomorzan)
- 13.
14. ul. Ku Słońcu ul. Dworska - wg. mapy

STREFA IV

Pozostały obszar miasta z wyłączeniem wyżej przyjętych stref.

UWAGA:

W przypadku gdy granice stref przebiegają wzdłuż ulicy, grunty położone po obu stronach zalicza się do strefy o wyższych stawkach opłat.

Załącznik Nr 3

Algorytm przeliczania stawek czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu lub negocjacji

$$C = S + T \times W \times P \times S$$

C - czynsz dzierżawny obowiązujący po wejściu w życie niniejszej uchwały

S - dotychczasowa stawka (osiągnięta w przetargu lub negocjacjach)

T - współczynnik upływu czasu

$$T = \frac{d}{t}$$

- d - okres jaki upłynął od dnia podpisania umowy do dnia wejścia w życie wzrostu opłat (w pełnych miesiącach)

t - okres jaki upłynął od dnia wejścia w życie stawek z poprzedniej Uchwały (tj. Nr 166/92 z dnia 24.09.1992 r.) do dnia wejścia w życie wzrostu opłat (w pełnych miesiącach)

P - współczynnik wzrostu stawki w stosunku do obowiązującej w poprzedniej Uchwale

$$P = \frac{a}{b} - 1$$

a - stawka czynszu wg. niniejszej uchwały

b - stawka czynszu z poprzedniej uchwały

W - współczynnik wzrostu opłat

$$R = \frac{S}{b}$$

R - współczynnik "przebicia" stawki z poprzedniej uchwały

b - stawka czynszu wg. poprzedniej uchwały

W = 1 gdy $R < 1,5$

W = 0,6 gdy $1,5 \leq R < 2,5$

W = 0,2 gdy $2,5 \leq R$

Przy czym

$C \leq 0,6b + 0,9a$ gdy $R < 1,5$

$C \leq 2,0b + 0,5a$ gdy $1,5 \leq R < 2,5$

Uzasadnienie

Poprzednia Uchwała w sprawie zmiany opłat za dzierżawę gruntów komunalnych została podjęta przez Zarząd Miasta w dniu 24.09.1992 r. Stawki określone Uchwałą obowiązują od dnia 01.08.1992 r. i 01.10.1992 r. W okresie od wprowadzenia stawek nastąpił znaczny wzrost wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (o ponad 50%) wobec czego istnieje konieczność dokonania podwyżki opłat, ze względu na zmniejszające się realne wpływy do kasy Miejskiej.

Proponowana podwyżka o zróżnicowanym procentowym wzroście w każdej pozycji pozwoli zachować "realne" wpływy do budżetu, a także zróżnicuje opłaty w zależności od możliwych do osiągnięcia przez Dzierżawcę dochodów z tytułu jego użytkowania na określony cel.

Ze względu na wysoki wzrost wskaźnika wymienionego na wstępie w stosunku do umów zawartych na podstawie przetargu proponuje się zróżnicowanie wzrostu opłat w zależności od upływu czasu od dnia przetargu oraz wylicytowanej stawki. Podwyżka opłat o pełny wskaźnik doprowadziłaby do największego wzrostu opłat, które i tak już są wyższe niż w uchwale i mogłyby spowodować spadek zainteresowania nabywaniem gruntu w dzierżawę w drodze przetargu.

Ponadto ze względu na planowany wzrost dochodu z tytułu dzierżawy gruntu w roku 1995 wprowadzenie nowych stawek umożliwi wzrost wpływu z podwyższonych opłat. Bez dokonania podwyżki niemożliwe będzie wykonanie założonego planu.

Uchwała nr 44/95**z dnia 16/03/1995**

W sprawie zmieniająca Uchwałę Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 roku w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami)

ZARZĄD MIASTA SZCZECINA uchwala co następuje:**§1.**

W §7 Uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 roku w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych dodaje się pkt. 4 w brzmieniu:

“4. Stawki opłat o których mowa w §2 i §3 niniejszej Uchwały, ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od roku 1996, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Podstawę ustalenia wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych stanowi komunikat Prezesa GUS ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej “Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wprowadzenie w §7 zapisu pkt. 4 powinno uregulować w sposób automatyczny wzrost stawek, a tym samym zachowanie realności dochodu Miasta, a także nie wywoływać w przyszłości protestów społecznych tak jak to miało miejsce przy wprowadzaniu w życie Uchwały Nr 212/94.

Uchwała nr 44/95**z dnia 16/03/1995**

W sprawie zmieniająca Uchwałę Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 roku w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami)

ZARZĄD MIASTA SZCZECINA uchwala co następuje:**§1.**

W §7 Uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 roku w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych dodaje się pkt. 4 w brzmieniu:

“4. Stawki opłat o których mowa w §2 i §3 niniejszej Uchwały, ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od roku 1996, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Podstawę ustalenia wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych stanowi komunikat Prezesa GUS ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej “Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie

trzeciego kwartału.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wprowadzenie w §7 zapisu pkt. 4 powinno uregulować w sposób automatyczny wzrost stawek, a tym samym zachowanie realności dochodu Miasta, a także nie wywoływać w przyszłości protestów społecznych tak jak to miało miejsce przy wprowadzaniu w życie Uchwały Nr 212/94 .

Uchwała nr 364/95

z dnia 23/11/1995

W sprawie zmieniająca Uchwałę Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 roku w sprawie opłat za dzierżawę gruntów komunalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami).

ZARZĄD MIASTA SZCZECINA uchwala co następuje:**§1.**

W § 7 Uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 roku w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych zmienia się ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

“3. Stawki opłat o których mowa w § 2 i § 3 niniejszej Uchwały, ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku począwszy od roku 1997, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. W roku 1996, począwszy od dnia 1 stycznia stawki o których mowa w § 2 i § 3 ulegają podwyższeniu o $\frac{2}{3}$ wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Podstawę ustalenia wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych stanowi komunikat Prezesa GUS ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej “Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału.”

§2.

W § 7 Uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 roku w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

“4. W opłatach za dzierżawę gruntów o powierzchni do 500 m² przeznaczonych na uprawę warzyw, w okresie do końca 1996 roku wprowadza się ulgę w postaci odstąpienia od poboru części opłaty w części odpowiadającej skutkom waloryzacji.”

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przeliczenie opłat za dzierżawę gruntów komunalnych zgodnie z Uchwałą Nr 364/95 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 23.11.1995 r. (stawki bez podatku VAT)

Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych = 30%

WZROST STAWEK PODSTAWOWYCH O 20%

Przeznaczenie	Stawka wg. Uchwały 212/94	Stawka obowiązująca (po przeliczeniu o wskaźnik wzrostu)	Uwagi
1	2	3	4

1. Targowiska			
Strefa I	3,00 zł.	3,60 zł.	
Strefa II	2,40 zł.	2,88 zł.	
Strefa III	1,90 zł.	2,28 zł.	
2. Handel			
Strefa I	19,00 zł.	22,80 zł.	
Strefa II	15,00 zł.	18,00 zł.	
Strefa III	10,00 zł.	12,00 zł.	
Strefa IV	4,50 zł.	5,40 zł.	
3. Wypożyczanie itp.			
Strefa I	16,00 zł.	19,20 zł.	
Strefa II	12,00 zł.	14,40 zł.	
Strefa III	8,00 zł.	9,60 zł.	
Strefa IV	4,00 zł.	4,80 zł.	
4. Komisy, autokomisy	2,50 zł.	3,00 zł.	
5. Punkty skupu	2,00 zł.	2,40 zł.	
6. Produkcja			
- do 500 m ²	1,50 zł.	1,80 zł.	
za każdy następny m ²	1,00 zł.	1,20 zł.	
7. Usługi			
warsztaty samochodowe	2,05 zł.	2,46 zł.	
pozostałe	0,70 zł.	0,84 zł.	
8. Cele magazynowe	1,00 zł.	1,20 zł.	
9. Administracja i socjalne	0,55 zł.	0,66 zł.	
10. Parkingi			
Strzeżone	0,60 zł.	0,72 zł.	
niestrzeżone	0,15 zł.	0,18 zł.	
11. Drogi i place	0,10 zł.	0,12 zł.	
12. W trakcie budowy	0,15 zł.	0,18 zł.	
13. Pogotowie spółdzielcze	0,25 zł.	0,30 zł.	
14. Stacje trafo	0,25 zł.	0,30 zł.	
15. Schody i wiatrolapy	4,00 zł.	4,80 zł.	

16. Gabloty i witryny			
- do 1 m ²	40,00 zł.	48,00 zł.	
- za każde następne 0,1 m ²	4,00 zł.	4,80 zł.	
17. Imprezy objazdowe			
Cyrki			
- do 50 m ²	15,00 zł.	18,00 zł.	
- od 51 - 100 m ²	10,00 zł.	12,00 zł.	
za każdy m ² powyżej	1,50 zł.	1,80 zł.	
Lunaparki, inne			
- do 50 m ²	10,00 zł.	12,00 zł.	
- od 51 - 100 m ²	5,00 zł.	6,00 zł.	
za każdy m ² powyżej	1,50 zł.	1,80 zł.	
18. Imprezy stałe			
lunaparki	0,40 zł.	0,48 zł.	
- strzelnice, inne	10,00 zł.	12,00 zł.	
19. Zieleń ozdobna	0,01 zł.	0,01 zł.	
20. Rekreacja	0,02 zł.	0,02 zł.	
1. Warzywa			
- do 500 m ² ryczałt	5,00 zł.	6,00 zł.	
- do 2.000 m ²	0,25 zł.	0,30 zł.	stawka za 10 m ²
- do 5.000 m ²	0,40 zł.	0,48 zł.	stawka za 10 m ²
2. Uprawy ogrodnicze itp.	0,60 zł.	0,72 zł.	stawka za 10 m ²
3. Rekultywacja	0,01 zł.	0,01 zł.	stawka za 10 m ²
4. Intensywna produkcja	1,00 zł.	1,20 zł.	
5. Cele hodowlane			
zwierzęta futerkowe	0,60 zł.	0,72 zł.	
pozostałe	0,35 zł.	0,42 zł.	
6. Powyżej 0,5 ha			
- rolne (I - III)	0,20 zł.	0,24 zł.	stawka za 10 m ²
- rolne (IV - VI)	0,05 zł.	0,06 zł.	stawka za 10 m ²
łąki i pastwiska	0,03 zł.	0,04 zł.	stawka za 10 m ²

7. Altanki	2,50 zł.	3,00 zł.	
------------	----------	----------	--

UCHWAŁA NR 446/96
ZARZĄDU MIASTA SZCZECINA
z dnia 5 grudnia 1996 roku

Zmieniająca Uchwałę Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 roku w sprawie opłat za dzierżawę gruntów komunalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. Nr 13, poz. 76 z 1996 roku z późniejszymi zmianami)

ZARZĄD MIASTA SZCZECINA

uchwała co następuje:

§ 1.

W załączniku Nr 2 określającym strefy gruntów na cele nierolne w Strefie III skreśla się pkt. 7 o brzmieniu "ul. Ku Słońcu ul. Dworska - wg mapy".

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1997 roku.

Za zarząd

UZASADNIENIE

W związku z wnioskami dzierżawców terenu położonego w Szczecinie przy ul. Dworskiej - Okulickiego w sprawie zmiany strefy opłat za dzierżawę gruntów komunalnych przeprowadzona została analiza stref wyodrębnionych na terenie Miasta.

Teren położony przy ul. Dworskiej - Okulickiego został zagospodarowany na własny koszt dzierżawców. Przed jego wydzierżawieniem był to zaniedbany plac. Dzierżawcy wykonali na nim pawilony, parkingi, ogrodzenie i trawniki. Intensywny ruch samochodowy, związane z tym duże trudności z dojazdem do pawilonów, zahamowały rozwój kompleksu 12 pawilonów w atrakcyjne osiedlowe centrum handlowe. O małej atrakcyjności gospodarczej tego terenu świadczą także kilkakrotne zmiany właścicieli pawilonów. WUAiNB zobowiązał wszystkich właścicieli do opracowania nowego projektu zagospodarowania placu oraz modernizacji pawilonów. Dzierżawcy opracowali taki projekt. Został on zaakceptowany przez WUAiNB i obecnie trwa modernizacja pawilonów. Wiąże się to z poprawą estetyki tego terenu ale także z dodatkowym obciążeniem finansowym dzierżawców.

Wobec powyższego proponuje się zaliczenie tego terenu do IV strefy opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

Uchwała Nr 525/97
Zarządu Miasta Szczecina
z dnia 24 listopada 1997 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 roku w sprawie opłat za dzierżawę gruntów komunalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Z 1996 roku Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 roku Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775)

ZARZĄD MIASTA SZCZECINA
uchwała co następuje:

§ 1.

W § 7 Uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 roku w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. W opłatach za dzierżawę gruntów:

- przeznaczonych na uprawę warzyw
- rekultywację
- pod uprawy rolne, łąki i pastwiska

w okresie do końca 1998 roku wprowadza się ulgę w postaci odstąpienia od poboru części opłaty w części odpowiadającej skutkom waloryzacji za rok 1997.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za Zarząd Miasta

PREZYDENT MIASTA
Szan. Andrzej Szczęśliwy

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr Andrzej Kamrowski

Radca Prawny

mgr Wojciech Gołab
Wpis Nr/SZ - 67

22

UCHWAŁA Nr 619/98

ZARZĄDU MIASTA SZCZECINA
z dnia 12 listopada 1998 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 r. w sprawie opłat za dzierżawę gruntów komunalnych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami)

ZARZĄD MIASTA SZCZECINA
uchwała:

§ 1.

W § 7 Uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994r. w sprawie określania opłat za dzierżawę gruntów komunalnych dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. W opłatach za dzierżawę gruntów o pow. do 500 m², przeznaczonych na uprawę warzyw wprowadza się na okres od 1.01.1999r. do 31.12.2000r. ryczałt w wysokości 12.00 zł (słownie dwanaście złotych).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Zarząd Miasta

Wiceprezydent Miasta
Dawid Baran

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Robert Zamo Bobrowicz

Rada Miejska

Jerzy Wojciech Golań
Kadra Nr 33-37

UCHWAŁA Nr 909/99

ZARZĄDU MIASTA SZCZECINA
z dnia 19.11.1999r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994r. w sprawie opłat za dzierżawę gruntów komunalnych

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami)

ZARZĄD MIASTA SZCZECINA
uchwała:

§1.

W § 7 Uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 Października 1994r. w sprawie określania opłat za dzierżawę gruntów komunalnych dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„opłaty roczne za dzierżawę gruntów komunalnych w przypadku ważnych umów, będą podlegały waloryzacji, o której mowa w ust.3, począwszy od 1 stycznia 2001r., w przypadku nowych umów lub przedłużania istniejących waloryzacja będzie obowiązywała od 1 stycznia 2000r.”

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Za Zarząd Miasta
PREZYDENT MIASTA
[Signature]

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Krzysztof Gajewski

Rada Prawny

mgr Wojciech Gołąb

wniośn. nr 67

UCHWAŁA Nr 1952/2000
ZARZĄDU MIASTA SZCZECINA
z dnia 23.12.2000r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994r. w sprawie opłat za dzierżawę gruntów komunalnych

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz.74 ze zmianami: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz.775, z 1998r. Nr 155, poz.1014, Nr 162, poz.1126; z 2000r. Dz. U. Nr 26, poz.306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz.718, Nr 88, poz.985, Nr 91, poz.1009, Nr 95, poz.1041).

ZARZĄD MIASTA SZCZECINA
uchwała:

§1.

W § 7 Uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994r. w sprawie określania opłat za dzierżawę gruntów komunalnych, zmienionej Uchwałami Zarządu Miasta Nr: 44/95 z dnia 18.03.1995r, 364/95 z dnia 23.11.1995r, 446/96, z dnia 05.12.1996r, 525/97 z dnia 27.11.1997r, 618/98 z dnia 12.11.1998r, 908/99 z dnia 16.11.1999r, dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„opłaty roczne za dzierżawę gruntów komunalnych w przypadku ważnych umów, będą, podlegały waloryzacji, o której mowa w ust.3, począwszy od 1 stycznia 2002r., w przypadku nowych umów lub przedłużania istniejących waloryzacja będzie obowiązywała od 1 stycznia 2001r.”

§2

Opłaty za dzierżawę gruntu pod targowiska zostaną zwaloryzowane z dniem 1 stycznia 2001r. o 5 % co stanowi ok. 50% wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych wynoszącego 10,4 %

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Za Zarząd Miasta

PRZEDSIĘDZĄCY MIASTA
Włodzisław Kucharski
Włodzisław Kucharski

RADCA PRAWNY

mgr Jolanta Petryk
mgr Jolanta Petryk

30

Uchwała Nr 130/01
Zarządu Miasta Szczecina
z dnia 30.01. 2001 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami: Dz. U. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306; Nr 48 poz. 552; Nr 62, poz. 718; Nr 88, poz. 985; Nr 91, poz. 1009; Nr 95, poz. 1041) w związku z art. 22 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 ze zmianą: Dz. U. Nr 86, poz. 958)

Zarząd Miasta Szczecina
uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych, zmienionej uchwałami Zarządu Miasta Nr: 44/95 z dnia 16.03.1995 r, 364/95 z dnia 23.11.1995 r, 446/96 z dnia 05.12.1996 r, 525/97 z dnia 27.11.1997 r, 618/98 z dnia 12.11.1998 r, 908/99 z dnia 16.11.1999 r, 1152/2000 z dnia 27.12.2000 r wprowadza się następujące zmiany:

w § 2 po wyrazach „...za dzierżawę gruntów..” dodaje się: „w tym również gruntów w pasie drogowym”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

M. Kociński

adw. Wiesława Duda
RADCA PRAWNY

32

Uchwała Nr 563/01
Zarządu Miasta Szczecina
z dnia 22. 05. 2001 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami: Dz. U. Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306; Nr 48 poz. 552; Nr 62, poz. 718; Nr 88, poz. 985; Nr 91, poz. 1009; Nr 95, poz. 1041)

Zarząd Miasta Szczecina
uchwala, co następuje:

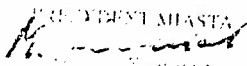
§ 1.

W uchwale Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych, zmienionej uchwałami Zarządu Miasta Nr: 44/95 z dnia 16.03.1995 r., 364/95 z dnia 23.11.1995 r., 446/96 z dnia 05.12.1996 r., 525/97 z dnia 27.11.1997 r., 618/98 z dnia 12.11.1998 r., 908/99 z dnia 16.11.1999 r., 1152/2000 z dnia 27.12.2000 r., 130/01 z dnia 30.01.2001 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Za grunty dzierżawione pod targowiska i hale targowe”.
2. Załącznik Nr 1 otrzymuje nazwę:
„Określenie stref gruntów dzierżawionych pod targowiska i hale targowe”.
3. W załączniku Nr 1 - strefa I dodaje się pkt. 3 w brzmieniu:
„3. „Fala” – al. Wyzwolenia”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 01 maja 2001 r.

PREZYDENT MIASTA



adv. Wojciech Duma
RADCA PRAWNY

UCHWAŁA Nr 1669/01
ZARZĄDU MIASTA SZCZECINA
z dnia 11.11.2001r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994r. w sprawie opłat za dzierżawę gruntów komunalnych

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz.74 ze zmianami: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz.775, z 1998r. Nr 155, poz.1014, Nr 162, poz.1126; z 2000r. Dz. U. Nr 26, poz.306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz.718, Nr 88, poz.985, Nr 91, poz.1009, Nr 95, poz.1041; z 2001r. Dz. U. Nr 45 poz. 497, Nr 89 poz. 971).

ZARZĄD MIASTA SZCZECINA
uchwala:

§1.

W § 7 Uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994r. w sprawie określania opłat za dzierżawę gruntów komunalnych zmienionej Uchwałami Zarządu Miasta Nr: 44/95 z dnia 18.03.1995r, 364/95 z dnia 23.11.1995r, 446/96, z dnia 05.12.1996r, 525/97 z dnia 27.11.1997r, 618/98 z dnia 12.11.1998r, 908/99 z dnia 16.11.1999r, 1152/2000 z dnia 27.12.2000r. dodaje się ust. 9 w brzmieniu:
„opłaty za dzierżawę gruntów komunalnych w roku 2002 nie podlegają waloryzacji o ogłoszony przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen detalicznych i usług konsumpcyjnych wynoszący 6,1% i pozostają do 31.12.2002 r. na poziomie opłat obowiązujących w 2001r. ”

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Za Zarząd Miasta

RADCA PRAWNY
dr. Włodzisław Duma

Wojciech Duma

36

UCHWAŁA Nr 462,02
ZARZĄDU MIASTA SZCZECINA
z dnia 5. MARCA 2002 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

Na podst. art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591)

ZARZĄD MIASTA SZCZECINA
uchwala, co następuje :

§ 1

W § 7 Uchwały Nr 212/1994 Zarządu Szczecina z dnia 27 października 1994r. w sprawie opłat za dzierżawę gruntów komunalnych zmienionej uchwałami Zarządu Miasta Nr : 44/95 z dnia 16 marca 1995r., 364/95 z dnia 23 listopada 1995r., 446/96 z dnia 05 grudnia 1996r., 525/97 z dnia 27 listopada 1997r., 618/98 z dnia 12 listopada 1998r., 908/99 z dnia 16 listopada 1999r., 1152/2000 z dnia 27 grudnia 2000r., 130/01 z dnia 30 stycznia 2001r., 563/01 z dnia 22 maja 2001r., 1669/01 z dnia 11 grudnia 2001r., dodaje się ust. 10, w brzmieniu :

„10. W szczególnie uzasadnionych sytuacjach gospodarczą dzierżawcy przypadkach, stawki czynszu dzierżawnego ustalane w negocjacjach, mogą być za zgodą Zarządu Miasta, określone poniżej stawek wynikających z uchwały.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorom właściwych wydziałów Urzędu Miejskiego w Szczecinie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZIDENT MIASTA
w/z
[Podpis]
[Podpis]
1. Wiceprezydent Miasta

UCHWAŁA Nr 585/02
ZARZĄDU MIASTA SZCZECINA
Z dnia 3.05.2002r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591)

ZARZĄD MIASTA SZCZECINA
uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych zmienionej uchwałami Zarządu Miasta nr: 44/95 z dnia 16.03.1995r., 364/95 z dnia 23.11.1995r., 446/96 z dnia 05.12.1996r., 525/97 z dnia 27.11.1997r., 618/98 z dnia 12.11.1998r., 908/99 z dnia 16.11.1999r., 1152/2000 z dnia 27.12.2000r., 130/01 z dnia 30.01.2001r., 563/01 z dnia 22.05.2001r., 1669/01 z dnia 11.12.2001r. po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu:

„§ 2a. Za grunty położone w pasie drogowym zajęte na cele handlowe i gastronomiczne stosuje się do dnia 31 grudnia 2002r. stawki czynszu dzierżawnego odpowiadające wysokości opłat wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych (Dz.U. Nr 6 poz. 33 z późn. zm.)”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dróg i Transportu Miejskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za Zarząd Miasta

PREZESIDENT
Zarządu Miasta
Wiceprezident

DYREKTOR

mgr inż. Marek Banaszek

ZARZĄD MIASTA SZCZECINA

40

UCHWAŁA NR 2223/02
ZARZĄDU MIASTA SZCZECINA
z dnia 23 września 2002 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz.558; Nr 113, poz. 984)

ZARZĄD MIASTA SZCZECINA
uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych, zmienionej uchwałami Zarządu Miasta nr: 44/95 z dnia 16 marca 1995 r., 364/95 z dnia 23 listopada 1995 r., 446/96 z dnia 05 grudnia 1996 r., 525/97 z dnia 27 listopada 1997 r., 618/98 z dnia 12 listopada 1998 r., 908/99 z dnia 16 listopada 1999 r., 1152/2000 z dnia 27 grudnia 2000 r., 130/01 z dnia 30 stycznia 2001 r., 563/01 z dnia 22 maja 2001 r., 1669/01 z dnia 11 grudnia 2001 r., 462/02 z dnia 05 marca 2002 r., 585/02 z dnia 03 kwietnia 2002 r. Załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie:

„ Zał. Nr 1 do Uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 r.

Określenie stref gruntów dzierżawionych pod targowiska i hale targowe.

STREFA I

1. „TURZYN” – ul. Boh. Warszawy – 26 Kwietnia
2. TARGOWISKO – ul. Boh. Warszawy 47
3. „MANHATTAN” – ul. Staszica
4. „FAŁA” – al. Wyzwolenia

STREFA II

1. „PLAC KILIŃSKIEGO” - Plac Kilińskiego
2. „POGODNO” – ul. Reymonta – Mickiewicza

STREFA III

1. „ZDROJE” – ul. Walecznych
2. „KALINA” – ul. Jana Bosko
3. PODJUCHY – pl. Wolności
4. „TARGOWISKO DĄBIE” – ul. Dziennikarska
5. „TARGOWISKO SZAFERA” – ul. Szafera – do czasu przemieszczenia targowiska
6. „TARGOWISKO SZAFERA” – ul. Zawadzkiego
7. „TARGOWISKO BANDURSKIEGO” – ul. Rostocka
8. „TOBRUK” – ul. Świętopelka 5/6 (ul. Korzeniowskiego)

UWAGA:

Każdorazowo w chwili powstawania targowiska będzie określona jego strefa.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 01 października 2002 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorom właściwych wydziałów Urzędu Miejskiego w Szczecinie.

Za Zarząd

Zarządzenia Prezydenta 2007

Nr Zarządzenia: 578/07

Data podpisania: 2007/11/12

Data wejścia w życie: 2007/11/12

Tytuł: zmieniające Uchwałę Zarządu Miasta Szczecina w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych

**ZARZĄDZENIE Nr 578/07
Prezydenta Miasta Szczecin
z dnia 12.11.2007 r.**

zmieniające Uchwałę Zarządu Miasta Szczecina w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

Na podstawie art. 30 ust.1 oraz ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych (z późniejszymi zmianami)

§ 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7 1. Stawki niniejszej uchwały będą traktowane jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

2. Za grunty dzierżawione o innym przeznaczeniu niż wymienione w § 2,3,4, opłata za 1 m2 gruntu będzie uzgadniana między stronami.

3. Stawki opłat, o których mowa w § 2 i § 3 niniejszej Uchwały, ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od roku 1996, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych

w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Podstawę ustalenia wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych stanowi komunikat Prezesa GUS ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału.

4. Opłata za udostępnienie terenu :

1) pod inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym,

2) o dużej powierzchni do zagospodarowania na nietypowy, istotny dla funkcjonowania miasta cel,

3) związanego z realizacją celów publicznych, ustalona jest w drodze negocjacji stron."

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Z uwagi na konieczność udostępnienia terenów pod inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym, o dużej powierzchni do zagospodarowania na nietypowy, istotny dla funkcjonowania miasta cel oraz związany z realizacją celów publicznych, uzasadnione jest aby opłata ustalona była w drodze negocjacji stron.

W związku z powyższym Wydział Gospodarki Nieruchomościami proponuje wprowadzenie zmiany do Uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

ZARZĄDZENIE Nr 97/08

Prezydenta Miasta Szczecin

z dnia 29 lutego 2008 r.

zmieniające Uchwałę Zarządu Miasta Szczecina w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

Na podstawie art. 30 ust.1 oraz ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych (z późniejszymi zmianami) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7 1. Stawki niniejszej uchwały będą traktowane jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

2. Za grunty dzierżawione o innym przeznaczeniu niż wymienione w § 2, 3, 4 opłata za 1 m² gruntu będzie uzgadniana między stronami.

3. Stawki opłat, o których mowa w § 2 i § 3 niniejszej Uchwały, ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od roku 1996, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Podstawę ustalenia wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych stanowi komunikat Prezesa GUS ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału.

4. Opłata za udostępnienie terenu:

1) pod inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym,

2) o dużej powierzchni do zagospodarowania na nietypowy, istotny dla funkcjonowania cel,

3) związanego z realizacją celów publicznych,
ustalona będzie w drodze negocjacji stron.

5. Opłata za grunty nabywane lub przejmowane przez Gminę, na które zawarte są umowy dzierżawy, pozostaje w wysokości obowiązującej dotychczasowego dzierżawcę lub ustalona będzie w drodze negocjacji.

6. Stawki opłat, o których mowa w § 2 i § 3 niniejszej Uchwały, ulegają zmianie w przypadku, kiedy nastąpi zmiana cennika opłat za dzierżawę gruntów, obowiązujących na terenie Gminy Miasto Szczecin.”

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 578/07 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 listopada 2007 r. zmieniające Uchwałę Zarządu Miasta Szczecina w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarządzenia Prezydenta 2009

Nr Zarządzenia: 580/09

Data podpisania: 2009/12/09

Data wejścia w życie: 2010/01/01

Tytuł: w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych Gminy Miasto Szczecin w 2010 roku.

ZARZĄDZENIE NR 580/09
Prezydenta Miasta Szczecin
z dnia 9 grudnia 2009 r.

w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych Gminy Miasto Szczecin w 2010 roku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 oraz Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817 Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281) oraz w związku z Uchwałą Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 27 października 1994 roku w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych (zm. Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 44/95 z dnia 16 marca 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 195/95 z dnia 03 lipca 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 364/95 z dnia 23 listopada 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 446/96 z dnia 05 grudnia 1996 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 525/97 z dnia 27 listopada 1997 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 618/98 z dnia 12 listopada 1998 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 908/99 z dnia 16 listopada 1999 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 1152/2000 z dnia 27 grudnia 2000 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 130/01 z dnia 30 stycznia 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 563/01 z dnia 22 maja 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 1669/01 z dnia 11 grudnia 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 462/02 z dnia 05 marca 2002 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 585/02 z dnia 03 kwietnia 2002 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 2223/02 z dnia 23 września 2002 r., Zarządzenie Nr 578/07 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 listopada 2007 r., Zarządzenie Nr 97/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29 lutego 2008 r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość opłat za dzierżawę gruntów komunalnych Gminy Miasto Szczecin w 2010 roku na poziomie obowiązującym w roku 2009.

2. Wysokość opłat, o których mowa w ust. 1 określa § 2 i 3 Uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 27 października 1994 roku w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych (z późniejszymi zmianami).

§ 2. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. bieżącego funkcjonowania Miasta, gospodarowania mieniem, polityki mieszkaniowej, ochrony środowiska oraz przekształceń miejskich jednostek organizacyjnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2010 roku.

 **druki**

 **do góry**

 **powrót**

Zarządzenia Prezydenta 2010

Nr Zarządzenia: 123/10

Data podpisania: 2010/03/25

Data wejścia w życie: 2010/04/01

Tytuł: Zarządzenie Prezydnta Miasta nr 123/10 w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych Gminy Miasto Szczecin

ZARZĄDZENIE NR 123/10
Prezydenta Miasta Szczecin
z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych Gminy Miasto Szczecin
w 2010 roku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 oraz Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590, z 2010 r. Nr 28, poz. 146)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych (zm. Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 44/95 z dnia 16 marca 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 195/95 z dnia 03 lipca 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 364/95 z dnia 23 listopada 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 446/96 z dnia 05 grudnia 1996 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 525/97 z dnia 27 listopada 1997 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 618/98 z dnia 12 listopada 1998 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 908/99 z dnia 16 listopada 1999 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 1152/2000 z dnia 27 grudnia 2000 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 130/01 z dnia 30 stycznia 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 563/01 z dnia 22 maja 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 1669/01 z dnia 11 grudnia 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 462/02 z dnia 05 marca 2002 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 585/02 z dnia 03 kwietnia 2002 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 2223/02 z dnia 23 września 2002 r., Zarządzenie Nr 578/07 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 listopada 2007 r., Zarządzenie Nr 97/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29 lutego 2008 r. Zarządzenie Nr 580/09 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 9 grudnia 2009 r.) w § 2 dodaje się ust. 38 w następującym brzmieniu:

„38. Za korzystanie z terenów gminnych, przynależnych do nieruchomości wspólnych :

- 1) za zajęcie terenu pod pojemnik na odpady o powierzchni do 0,3 m² – 100zł
- 2) za zajęcie terenu pod pojemnik na odpady o powierzchni powyżej 0,3 m² do 1,5 m² – 200zł
- 3) za zajęcie terenu pod pojemnik na odpady o powierzchni powyżej 1,5 m² do 5m² – 500zł
- 4) za korzystanie z parawanu obudowy śmietnikowej – 500 zł.”

§ 2. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych oraz spółkom zarządzającym nieruchomościami komunalnymi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2010 roku.

 [dodaj](#)

[do góry](#) 

[powrót](#) 

Zarządzenia Prezydenta 2010

Nr Zarządzenia: 256/10

Data podpisania: 2010/06/09

Data wejścia w życie: 2010/04/01

Tytuł: zmieniające Uchwałę Zarządu Miasta w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych

ZARZĄDZENIE NR 256 /10
Prezydenta Miasta Szczecin
z dnia 9 czerwca 2010 r.

zmieniające Uchwałę Zarządu Miasta w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 oraz Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590, z 2010 r. Nr 28, poz. 146) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. W Uchwale Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 27 października 1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych (zm. Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 44/95 z dnia 16 marca 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 195/95 z dnia 03 lipca 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 364/95 z dnia 23 listopada 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 446/96 z dnia 05 grudnia 1996 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 525/97 z dnia 27 listopada 1997 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 618/98 z dnia 12 listopada 1998 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 908/99 z dnia 16 listopada 1999 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 1152/2000 z dnia 27 grudnia 2000 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 130/01 z dnia 30 stycznia 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 563/01 z dnia 22 maja 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 1669/01 z dnia 11 grudnia 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 462/02 z dnia 05 marca 2002 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 585/02 z dnia 03 kwietnia 2002 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 2223/02 z dnia 23 września 2002 r., Zarządzenie Nr 578/07 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 listopada 2007 r., Zarządzenie Nr 97/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29 lutego 2008 r. Zarządzenie Nr 580/09 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 9 grudnia 2009 r., Zarządzenie Nr 123/10 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 25 marca 2010 r.) w § 2 dodaje się ust. 39, który otrzymuje brzmienie:

„39. Opłaty, o których mowa w ust. 38 nie nalicza się w przypadku gdy w dniu wejścia tych opłat, podpisane są przez Gminę Miasto Szczecin umowy (porozumienia) z podmiotami korzystającymi z tych gruntów określającymi zasady korzystania z gruntów na których posadowione są wymienione pojemniki lub parawany, bądź gdy umowy (porozumienia) zostaną podpisane.”

§ 2. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych oraz spółkom zarządzającym nieruchomościami komunalnymi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2010 r.

 drukuj

 do góry

 powrót

Zarządzenia Prezydenta 2010

Nr Zarządzenia: 547/10

Data podpisania: 2010/11/04

Data wejścia w życie: 2011/01/01

Tytuł: Zarządzenie w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych Gminy Miasto Szczecin

**ZARZĄDZENIE NR 547/10
Prezydenta Miasta Szczecin
z dnia 4 listopada 2010 r.**

w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych Gminy Miasto Szczecin w 2011 roku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 oraz Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675), art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043) oraz w związku z Uchwałą Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 27 października 1994 roku w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych (zm. Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 44/95 z dnia 16 marca 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 195/95 z dnia 03 lipca 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 364/95 z dnia 23 listopada 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 446/96 z dnia 05 grudnia 1996 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 525/97 z dnia 27 listopada 1997 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 618/98 z dnia 12 listopada 1998 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 908/99 z dnia 16 listopada 1999 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 1152/2000 z dnia 27 grudnia 2000 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 130/01 z dnia 30 stycznia 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 563/01 z dnia 22 maja 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 1669/01 z dnia 11 grudnia 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 462/02 z dnia 05 marca 2002 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 585/02 z dnia 03 kwietnia 2002 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 2223/02 z dnia 23 września 2002 r., Zarządzenie Nr 578/07 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 listopada 2007 r., Zarządzenie Nr 97/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29 lutego 2008 r., Zarządzenie Nr 580/09 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 09 grudnia 2009 r., Zarządzenie Nr 123/10 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 25 marca 2010 r., Zarządzenie Nr 256/10 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 09 czerwca 2010r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość opłat za dzierżawę gruntów komunalnych Gminy Miasto Szczecin w 2011 roku na poziomie obowiązującym w roku 2010.

2. Wysokość opłat, o których mowa w ust. 1 określa § 2 i 3 Uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 27 października 1994 roku w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych (z późniejszymi zmianami).

§ 2. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. bieżącego funkcjonowania Miasta, gospodarowania mieniem, polityki mieszkaniowej, ochrony środowiska oraz przekształceń miejskich jednostek organizacyjnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2011 roku.

Zarządzenia Prezydenta 2011

Nr Zarządzenia: 199A/11

Data podpisania: 2011/04/28

Data wejścia w życie: 2011/05/01

Tytuł: Zarządzenie zmieniające Uchwałę Zarządu Miasta Szczecina w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

ZARZĄDZENIE NR 199A/11
Prezydenta Miasta Szczecin
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

zmieniające Uchwałę Zarządu Miasta Szczecina w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 oraz Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675; 2011 r. Nr 40, poz. 230), art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) zarządzam, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych (zm. Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 44/95 z dnia 16 marca 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 195/95 z dnia 03 lipca 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 364/95 z dnia 23 listopada 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 446/96 z dnia 05 grudnia 1996 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 525/97 z dnia 27 listopada 1997 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 618/98 z dnia 12 listopada 1998 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 908/99 z dnia 16 listopada 1999 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 1152/2000 z dnia 27 grudnia 2000 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 130/01 z dnia 30 stycznia 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 563/01 z dnia 22 maja 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 1669/01 z dnia 11 grudnia 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 462/02 z dnia 05 marca 2002 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 585/02 z dnia 03 kwietnia 2002 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 2223/02 z dnia 23 września 2002 r., Zarządzenie Nr 97/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29 lutego 2008 r., Zarządzenie Nr 580/09 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 09 grudnia 2009 r., Zarządzenie Nr 123/10 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 25 marca 2010 r., Zarządzenie Nr 256/10 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 09 czerwca 2010 r. Zarządzenie Nr 547/10 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 04 listopada 2010 r.)

ze zm. w § 2 dodaje się ust. 40 w brzmieniu:

„40. Za grunty dzierżawione na cele infrastruktury i obiektów związanych z transportem tramwajowym – 0,23 zł/m²”.

§ 2. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. rozwoju, planowania przestrzennego, pozyskiwania inwestorów, współpracy regionalnej, przeciwdziałania bezrobociu oraz nieruchomości komercyjnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 maja 2011 roku.



do góry

powrót

Zarządzenia Prezydenta 2011

Nr Zarządzenia: 589/11

Data podpisania: 2011/11/28

Data wejścia w życie: 2012/01/01

Tytuł: w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych Gminy Miasto Szczecin w 2012 roku.

ZARZĄDZENIE NR 589/11
Prezydenta Miasta Szczecin
z dnia 28 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych Gminy Miasto Szczecin w 2012 roku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 oraz Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777), art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789) oraz w związku z § 7 ust. 3 Uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 27 października 1994 roku w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych (zm. Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 44/95 z dnia 16 marca 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 195/95 z dnia 03 lipca 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 364/95 z dnia 23 listopada 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 446/96 z dnia 05 grudnia 1996 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 525/97 z dnia 27 listopada 1997 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 618/98 z dnia 12 listopada 1998 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 908/99 z dnia 16 listopada 1999 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 1152/2000 z dnia 27 grudnia 2000 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 130/01 z dnia 30 stycznia 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 563/01 z dnia 22 maja 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 1669/01 z dnia 11 grudnia 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 462/02 z dnia 05 marca 2002 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 585/02 z dnia 03 kwietnia 2002 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecin Nr 2223/02 z dnia 23 września 2002 r., Zarządzenie Nr 578/07 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 listopada 2007 r., Zarządzenie Nr 97/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29 lutego 2008 r., Zarządzenie Nr 123/10 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 25 marca 2010 r., Zarządzenie Nr 256/10 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 09 czerwca 2010 r., Zarządzenie Nr 199A/11 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 28 kwietnia 2011 r.) **zarządzam, co następuje:**

- § 1.** 1. Ustala się waloryzację w 2012 roku stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych, z wyłączeniem gruntów zajętych pod targowiska, o sumę wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych z lat 2009 – 2011 wynoszącą 10,2 %.
2. Wysokość opłat, o których mowa w ust. 1 określa § 2 i 3 Uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 27 października 1994 roku w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych (z późniejszymi zmianami).
- § 2.** Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. rozwoju, pozyskiwania inwestorów, współpracy regionalnej, przeciwdziałania bezrobociu oraz nieruchomości komercyjnych.
- § 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2012 roku.

 drukuj

 do góry

 pocznij

Zarządzenia Prezydenta 2012

Nr Zarządzenia: 569/12

Data podpisania: 2012/12/31

Data wejścia w życie: 2013/01/01

Tytuł: w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych Gminy Miasto Szczecin w 2013 r.

**ZARZĄDZENIE NR 569/12
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 31 grudnia 2012 r.**

w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych Gminy Miasto Szczecin w 2013 roku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 oraz Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908) oraz w związku z §7 ust.3 Uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 27 października 1994 roku w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych (zm. Uchwała Nr 44/95 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 16 marca 1995 r., Uchwała Nr 195/95 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 03 lipca 1995 r., Uchwała Nr 364/95 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 23 listopada 1995 r., Uchwała Nr 446/96 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 05 grudnia 1996 r., Uchwała Nr 525/97 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 27 listopada 1997 r., Uchwała Nr 618/98 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 12 listopada 1998 r., Uchwała Nr 908/99 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 16 listopada 1999 r., Uchwała Nr 1152/2000 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 27 grudnia 2000 r., Uchwała Nr 130/01 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 30 stycznia 2001 r., Uchwała Nr 563/01 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 22 maja 2001 r., Uchwała Nr 1669/01 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 11 grudnia 2001 r., Uchwała Nr 462/02 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 05 marca 2002 r., Uchwała Nr 585/02 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 03 kwietnia 2002 r., Uchwała Nr 2223/02 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 23 września 2002 r., Zarządzenie Nr 97/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29 lutego 2008 r., Zarządzenie Nr 123/10 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 25 marca 2010 r., Zarządzenie Nr 256/10 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 09 czerwca 2010 r., Zarządzenie Nr 199A/11 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 28 kwietnia 2011 r.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się wysokość opłat za dzierżawę gruntów komunalnych Gminy Miasto Szczecin w 2013 roku na poziomie obowiązującym w roku 2012.
2. Wysokość opłat, o których mowa w ust. 1 określa § 2 i 3 Uchwały Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecin z dnia 27 października 1994 roku w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych (z późniejszymi zmianami).

§ 2. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2013 roku.



do góry

powrót

Zarządzenia Prezydenta 2013

Nr Zarządzenia: 282/13

Data podpisania: 2013/07/01

Data wejścia w życie: 2013/07/01

Tytuł:

w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z terenów gminnych pod pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów oraz zmieniające uchwałę Zarządu Miasta Szczecin w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych

ZARZĄDZENIE NR 282/13
Prezydenta Miasta Szczecin
z dnia 1 lipca 2013 r.

w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z terenów gminnych pod pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów oraz zmieniające uchwałę Zarządu Miasta Szczecin w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się wysokość miesięcznych stawek (bez podatku VAT) za korzystanie z terenów gminnych przynależnych do nieruchomości wspólnych pod pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów:

1) za zajęcie terenu pod pojemnik na odpady o powierzchni do 0,5 m² :

- 70 zł na odpady zmieszane przy zbiórce nieselektywnej,

- 50 zł na odpady zmieszane przy zbiórce selektywnej;

2) za zajęcie terenu pod pojemnik na odpady o powierzchni powyżej 0,5 m² do 1,5 m²:

- 80 zł na odpady zmieszane przy zbiórce nieselektywnej,

- 60 zł na odpady zmieszane przy zbiórce selektywnej;

3) za zajęcie terenu pod pojemnik na odpady zmieszane o pow. powyżej 1,5 m² do 5 m² - 300 zł.

4) za zajęcie terenu pod pojemnik na odpady zmieszane o pow. powyżej 5 m² - 400 zł.

5) za zajęcie terenu pod dodatkowe pojemniki przeznaczone do zbiórki selektywnej – 0,01 zł za każdy pojemnik za jeden dzień.

2. Opłaty, o których mowa w ust.1 nie nalicza się w przypadku gdy w dniu wejścia tych opłat, podpisane są przez Gminę Miasto Szczecin umowy (porozumienia) z podmiotami korzystającymi z tych gruntów określającymi zasady korzystania z gruntów, na których posadowione są pojemniki, bądź gdy umowy (porozumienia) zostaną podpisane.

§ 2. W Uchwale Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych (zm. Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 44/95 z dnia 16 marca 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 195/95 z dnia 03 lipca 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 364/95 z dnia 23 listopada 1995 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 446/96 z dnia 05 grudnia 1996 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 525/97 z dnia 27 listopada 1997 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 618/98 z dnia 12 listopada 1998 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 908/99 z dnia 16 listopada 1999 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 1152/2000 z dnia 27 grudnia 2000 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 130/01 z dnia 30 stycznia 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 563/01 z dnia 22 maja 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 1669/01 z dnia 11 grudnia 2001 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 462/02 z dnia 05 marca 2002 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 585/02 z dnia 03 kwietnia 2002 r., Uchwała Zarządu Miasta Szczecina Nr 2223/02 z dnia 23 września 2002 r., Zarządzenie Nr 578/07 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 listopada 2007 r., Zarządzenie Nr 97/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29 lutego 2008 r. Zarządzenie Nr 580/09 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 9 grudnia 2009 r., Zarządzenie Nr 123/10 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 25 marca 2010 r., Zarządzenie Nr 256/10 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 9 czerwca 2010 r., Zarządzenie Nr 547/10 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 4 listopada 2010 r., Zarządzenie Nr 199A/11 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 8 kwietnia 2011 r.) w § 2 wykreśla się ust. 38 i ust. 39.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych oraz spółkom zarządzającym nieruchomościami komunalnymi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2013 roku.

 **drukuj**

 **do góry**

 **powrót**

ZARZĄDZENIE NR 87/15
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 4 marca 2015 r.

w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Pobiera się opłaty według stawek określonych w niniejszym zarządzeniu z tytułu dzierżawy i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, które są własnością Gminy Miasto Szczecin i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości gruntowych lub ich części, będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Miasto Szczecin, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących pas drogowy w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260, poz. 843, poz. 1446, poz. 1543, z 2014 r., poz. 659).

§ 2. Ustala się wysokość miesięcznych stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) pobieranych za dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części, w oparciu o umowy dzierżawy w następującej wysokości:

- 1) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod targowiska i hale targowe, bez uwzględnienia infrastruktury towarzyszącej, według stref określonych w załączniku nr 1 do zarządzenia:
 - a) strefa I – 8,37 zł/m²,
 - b) strefa II – 6,69 zł/m²,
 - c) strefa III – 5,30 zł/m²;
- 2) dla nieruchomości gruntowych dzierżawionych pod infrastrukturę towarzyszącą, zlokalizowaną na targowiskach i w obrębie nieruchomości dzierżawionych na cele hal targowych:
 - a) na cele magazynowe i place składowe - 2,44 zł/m²,
 - b) na cele placów manewrowych, dróg dojazdowych i dojść do innych nieruchomości - 0,24 zł/m²,
 - c) na parkingi niestrzeżone - 0,37 zł/m²,
 - d) na parkingi strzeżone - 1,46 zł/m²,
 - e) pod obiekty budowlane o przeznaczeniu administracyjnym, socjalnym, gospodarczym, rekreacyjnym lub mieszanym - 1,35 zł/m²,
 - f) na potrzeby składowania materiałów budowlanych i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego przez dzierżawcę, w zakresie uzgodnionym z wydzierżawiającym, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - 0,37 zł/m²,
 - dla obiektów nietrwale związanych z gruntem - na okres nie dłuższy niż 3 miesiące od daty zawarcia umowy,

- dla obiektów trwale związanych z gruntem - do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jednak nie dłużej niż 18 miesięcy od daty zawarcia umowy,
 - g) pod stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, telefoniczne i inne podobne - 0,61 zł/m²,
 - h) na zieleń ozdobną i trawniki - 0,05 zł/m²;
- 3) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele handlu i gastronomii według stref określonych w załączniku nr 2 do zarządzenia:
- a) strefa I – 51,09 zł/m²,
 - b) strefa II – 40,33 zł/m²,
 - c) strefa III – 26,89 zł/m²,
 - d) strefa IV – 12,10 zł/m²;
- 4) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod letnie ogródki gastronomiczne, w okresie wskazanym przez dzierżawcę, czynsz wynosi ½ wysokości stawki obowiązującej na cele handlu i gastronomii w danej strefie. Poza tym okresem obowiązuje stawka określona w pkt 11;
- 5) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele wypożyczalni rzeczy ruchomych, itp. według stref określonych w załączniku nr 2 do zarządzenia:
- a) strefa I – 43,03 zł/m²,
 - b) strefa II – 32,27 zł/m²,
 - c) strefa III – 21,51 zł/m²,
 - d) strefa IV – 10,76 zł/m²;
- 6) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele komisów i autokomisów - 6,72 zł/m²;
- 7) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele punktów skupu - 5,38 zł/m²;
- 8) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele produkcyjne:
- a) do 500 m² – 4,03 zł/m²,
 - b) za każdy rozpoczęty kolejny metr kwadratowy - 2,69 zł/m²;
- 9) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele usługowe:
- a) warsztaty samochodowe – 5,51 zł/m²,
 - b) usługi pozostałe – 1,88 zł/m²;
- 10) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele magazynowe i place składowe - 2,69 zł/m²;
- 11) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele placów manewrowych, dróg dojazdowych i dojazd do innych nieruchomości - 0,40 zł/m²;
- 12) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele parkingowe:
- a) parkingi niestrzeżone – 0,41 zł/m²,
 - b) parkingi strzeżone – 1,61 zł/m²,
- 13) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod obiekty budowlane o przeznaczeniu administracyjnym, socjalnym, gospodarczym, rekreacyjnym lub mieszanym - 2,69 zł/m²;

- 14) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi (obiekty, dla których wydana została decyzja o pozwoleniu na użytkowanie budynku mieszkalnego lub budynek spełniający wymogi prawa budowlanego w zakresie budynku mieszkalnego określone w odpowiednich przepisach) - 4,50 zł/m²;
- 15) nieruchomości gruntowe dzierżawione na potrzeby składowania materiałów budowlanych i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego przez dzierżawcę, w zakresie uzgodnionym z wydzierżawiającym, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - 0,41 zł/m²:
- a) dla obiektów nietrwale związanych z gruntem - na okres nie dłuższy niż 3 miesiące od daty zawarcia umowy,
 - b) dla obiektów trwale związanych z gruntem - do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jednak nie dłużej niż 18 miesięcy od daty zawarcia umowy;
- 16) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno – pomiarowe, telefoniczne i inne podobne - 0,67 zł/m²;
- 17) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele infrastruktury i obiektów związanych z transportem tramwajowym - 0,23 zł/m²;
- 18) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod schody i wiatrolapy - 10,76 zł/m²;
- 19) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele pogotowia spółdzielczego - 0,67 zł/m²;
- 20) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod gabloty i witryny:
- a) do 1 m² - 107,56 zł,
 - b) za każde następne 0,10 m² - 10,76 zł,
- 21) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele imprez objazdowych i okazjonalnych, cyrki, festyny lub kiermasze ze stoiskami handlowymi i gastronomicznymi, wesołe miasteczka, zabawki pneumatyczne:
- a) do 50 m² powierzchni - 50,00 zł/m²,
 - b) od 51 m² do 100 m² powierzchni - 30,00 zł/m²,
 - c) za każdy następny rozpoczęty 1 m² powyżej 100 m² - 10,00 zł/m²,
- 22) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele imprez zamkniętych o charakterze okazjonalnym (wygrodzonych, oznakowanych, niedostępnych dla osób postronnych):
- a) do 100 m² powierzchni - 100,00 zł/m²,
 - b) od 101 m² do 200 m² powierzchni - 60,00 zł/m²,
 - c) za każdy następny rozpoczęty 1 m² powyżej 200 m² - 20,00 zł/m²,
- 23) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele zieleni ozdobnej i trawników - 0,06 zł/m²;
- 24) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele rekreacyjne i wypoczynkowe, wolne od zabudowy - 0,06 zł/m²;
- 25) nieruchomości gruntowe wraz z budynkiem dzierżawione na cele oświatowe:
- a) dla przedszkoli publicznych i szkół publicznych prowadzonych przez inny organ oraz szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych działających na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r., Nr 256 poz. 2572 ze zm.) – 1/12 z 1% wartości nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem, naliczanej rocznie,

- b) dla przedszkoli niepublicznych działających na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r., Nr 256 poz. 2572 ze zm.) – 1/12 z 1% wartości nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem, naliczanej rocznie,
 - c) inne – 1/12 z 3% wartości nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem, naliczanej rocznie,
- 26) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod wielokondygnacyjne galerie handlowe – 1/12 z 3% wartości nieruchomości gruntowej, naliczanej rocznie.

§ 3. Ustala się wysokość rocznych stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) pobieranych za dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części na cele rolnicze, w oparciu o umowy dzierżawy w następującej wysokości:

- 1) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod uprawę warzyw:
 - a) do 500 m² - ryczałt w wysokości 15,73 zł,
 - b) do 2000 m² - 0,66 zł/10 m²,
 - c) do 5000 m² - 1,05 zł/10 m²;
- 2) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod uprawy ogrodnicze, sadownicze i podobne - 1,58 zł/10 m²;
- 3) nieruchomości gruntowe dzierżawione w okresie rekultywacji, za cały okres jej trwania, jednak nie dłużej niż rok - 0,03 zł/10 m²;
- 4) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod intensywną produkcję rolną: szklarnie, namioty foliowe, inspekty, produkcja szkółkarska (oprócz hodowli) - 2,62 zł/m²;
- 5) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele hodowlane:
 - a) zwierzęta futerkowe - 1,58 zł/m²,
 - b) pozostałe - 0,93 zł/m²;
- 6) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod uprawy rolne:
 - a) klasa gruntu I-III - 0,53 zł/10 m²,
 - b) klasa gruntu IV-VI - 0,12 zł/10 m²,
 - c) łąki i pastwiska - 0,08 zł/10 m²;
- 7) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod stawy hodowlane - uwzględnia się stawkę czynszu jak za nieruchomości gruntowe dzierżawione pod uprawy rolne z uwzględnieniem klasy gruntu pod lustrem wody; w przypadku braku klasy gruntu, stawki czynszu określa się jak za łąki i pastwiska;
- 8) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod altankami ogrodowymi, nie związanymi na stałe z gruntem, o lekkiej konstrukcji, o powierzchni zabudowy do 25 m² - 6,56 zł/m².

§ 4. 1. Ustala się wysokość miesięcznych stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) za dzierżawę lub udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części pod pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych:

- 1) za zajęcie nieruchomości gruntowej pod pojemniki na odpady komunalne o powierzchni do 0,5 m²:
 - a) 70,00 zł, przy deklaracji o nieselektywnym sposobie gromadzenia odpadów,
 - b) 50,00 zł, przy deklaracji o selektywnym sposobie gromadzenia odpadów ;

- 2) za zajęcie nieruchomości gruntowej pod pojemnik na odpady komunalne o powierzchni powyżej 0,5 m² do 1,5 m²:
 - a) 80,00 zł, przy deklaracji o nieselektywnym sposobie gromadzenia odpadów,
 - b) 60,00 zł, przy deklaracji o selektywnym sposobie gromadzenia odpadów ;
- 3) za zajęcie nieruchomości gruntowej pod pojemniki na odpady komunalne o powierzchni powyżej 1,5 m² do 5 m²:
 - a) 300,00 zł, przy deklaracji o nieselektywnym sposobie gromadzenia odpadów,
 - b) 200,00 zł, przy deklaracji o selektywnym sposobie gromadzenia odpadów ;
- 4) za zajęcie nieruchomości gruntowej pod pojemniki na odpady komunalne o powierzchni powyżej 5 m²:
 - a) 400,00 zł, przy deklaracji o nieselektywnym sposobie gromadzenia odpadów,
 - b) 250,00 zł, przy deklaracji o selektywnym sposobie gromadzenia odpadów ;
- 5) za zajęcie nieruchomości gruntowej pod pojemniki na odpady komunalne segregowane (np. typu Igloo) opłat nie nalicza się.

2. Stawki wykazane w ust.1 obniża się:

- 1) o 50% w przypadku, gdy podmiotem korzystającym jest mała wspólnota mieszkaniowa tj. do 7 lokali;
- 2) o 75% w przypadku, gdy podmiotem korzystającym jest użytkownik budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

3. Opłat, o których mowa w ust.1 i 2, nie nalicza się w przypadku, gdy w dniu wejścia w życie zarządzenia, podpisane są przez Gminę Miasto Szczecin umowy (porozumienia) z podmiotami, którym udostępnione są nieruchomości gruntowe lub ich części, na których posadowione są pojemniki na odpady komunalne segregowane i zmieszane.

§ 5. 1. Ustala się wysokość dziennych stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) na czasowe - do 30 dni - udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części, według lokalizacji określonych w załączniku nr 3 do zarządzenia:

- 1) pod stanowiska usługowe, handlowe lub gastronomiczne - 50,00 zł/m²;
- 2) pod stanowiska promocyjne - 30,00 zł/m²;
- 3) pod stanowiska ruchome typu „riksza” tj. rowery i wózki rowerowe, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 ze zm.), służące prowadzeniu działalności gospodarczej - 70,00 zł;
- 4) na cele imprez ogólnie dostępnych, niekomercyjnych (bez sprzedaży), promujących określoną markę lub produkt - 300,00 zł;
- 5) na cele imprez ogólnie dostępnych typu festyn, kiermasz, w trakcie których prowadzona jest sprzedaż - 2000,00 zł;
- 6) na cele imprez zamkniętych o charakterze okazjonalnym (wygodzonych, niedostępnych dla osób postronnych) - 3000,00 zł.

2. Ustala się wysokość miesięcznych stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) za udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części, jeżeli okres udostępnienia przekracza 30 dni, pod stanowiska ruchome typu „riksza” tj. rowery i wózki rowerowe, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 ze zm.), służące prowadzeniu działalności gospodarczej, według lokalizacji określonych w załączniku nr 3 do zarządzenia:

- 1) w okresie kwiecień – wrzesień – 350,00 zł;
- 2) w okresie październik – marzec – 250,00 zł.

§ 6. 1. Stawki opłat, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, będą traktowane jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

2. W przypadku dzierżawy lub udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, na inne cele niż wymienione w §2 - §5, opłata za 1 m² zostanie ustalona w trybie negocjacji stron lub na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nie będzie miała zastosowania odpowiednio żadna ze stawek opłat określona niniejszym zarządzeniem.

3. Opłata za dzierżawę lub udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części:

- 1) pod inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym;
- 2) o powierzchni powyżej 1 ha na niesklasyfikowane wcześniej przedsięwzięcie, inwestycję;
- 3) związane z realizacją celów publicznych;

zostanie ustalona w trybie negocjacji stron lub na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nie będzie miała zastosowania odpowiednio żadna ze stawek opłat określona niniejszym zarządzeniem;

4. W przypadku dzierżawy lub udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, na cele imprez masowych organizowanych przez podmioty z udziałem Gminy Miasto Szczecin, w tym przez spółki z udziałem Gminy Miasto Szczecin, w formie patronatu Prezydenta Miasta Szczecin lub współfinansowanych przez Gminę Miasto Szczecin - opłata zostanie ustalona w trybie negocjacji stron.

5. W przypadku dzierżawy lub udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, na cele akcji humanitarnych, wystaw, akcji promujących zdrowie, działalność adopcyjną zwierząt itp., opłata zostanie ustalona za obniżoną cenę, pod warunkiem nie prowadzenia przez podmiot działalności komercyjnej lub w drodze zawarcia umowy użyczenia.

6. Opłata za nieruchomości gruntowe nabywane lub przejmowane przez Gminę, na które zawarte są umowy dzierżawy, pozostaje w wysokości obowiązującej dotychczasowego dzierżawcę lub zostanie ustalona w trybie negocjacji stron.

7. Stawki opłat, o których mowa w §2 - §6 niniejszego zarządzenia, mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w drodze odrębnego zarządzenia, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

8. Podstawą waloryzacji, o której mowa w ust.7, jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

9. Stawki opłat, o których mowa w §2 pkt 25 i 26, naliczane jako procent od wartości nieruchomości mogą być waloryzowane w przypadku wzrostu wartości nieruchomości, po wykonaniu nowej wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

10. W przypadku zmiany wysokości opłat, o której mowa w ust. 7, dzierżawcy zawiadamiani są przez wydzierżawiającego o zmianie opłat, nie później niż 14 dni przed dniem obowiązywania nowych stawek.

11. Przy obiektach trwale związanych z gruntem będących w strefie opłat określonych w załączniku nr 2 do zarządzenia, obowiązuje zasada ustalania stawek według powierzchni zabudowy zgodnie z faktycznym sposobem korzystania z nieruchomości tzn. za powierzchnię handlową lub gastronomiczną oraz powierzchnie towarzyszące takie jak: magazynowa, socjalna, administracyjna, jeżeli ww. powierzchnie zostały wygrodzone przegrodami budowlanymi (ściany).

12. Zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz związane z tym opłaty regulują odrębne przepisy.

§ 7. 1. W umowach zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia, za korzystanie z nieruchomości gruntowych lub ich części bez podstawy prawnej, ustala się wynagrodzenie w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w umowie.

2. W przypadku korzystania z nieruchomości gruntowych lub ich części bez podstawy prawnej, na które nie była zawarta umowa, ustala się wynagrodzenie w wysokości, która uwzględnia strefę opłat i faktyczny sposób korzystania z nieruchomości.

§ 8. W przypadku umów zawartych w wyniku przetargu lub negocjacji, przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, stawki opłat określone w umowie nie mogą być niższe niż stawki wynikające z niniejszego zarządzenia.

§ 9. Niniejsze zarządzenie stosuje się odpowiednio do nieruchomości gruntowych lub ich części, będących własnością Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta wykonujący funkcje starosty i które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości lub ich części będących przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

§ 10. Zasady, o których mowa w niniejszym zarządzeniu stosuje się odpowiednio w jednostkach organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin nie posiadających osobowości prawnej.

§ 11. Realizację zarządzenia powierza się dyrektorom właściwych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin oraz kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin.

§ 12. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. komunalnych.

§ 13. Traci moc Uchwała Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych (zm. Uchwała Nr 44/95 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 16 marca 1995 r., Uchwała Nr 364/95 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 23 listopada 1995 r., Uchwała Nr 446/96 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 5 grudnia 1996 r., Uchwała Nr 525/97 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 listopada 1997 r., Uchwała Nr 618/98 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 12 listopada 1998 r., Uchwała Nr 908/99 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 16 listopada 1999 r., Uchwała Nr 1152/2000 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 grudnia 2000 r., Uchwała Nr 130/01 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 30 stycznia 2001 r., Uchwała Nr 563/01 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 22 maja 2001 r., Uchwała Nr 1669/01 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 11 grudnia 2001 r., Uchwała Nr 462/02 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 5 marca 2002 r., Uchwała Nr 585/02 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 3 kwietnia 2002 r., Uchwała Nr 2223/02 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 23 września 2002 r., Zarządzenie Nr 578/07 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 listopada 2007 r., Zarządzenie Nr 97/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29 lutego 2008 r., Zarządzenie Nr 123/10 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 25 marca 2010 r., Zarządzenie Nr 256/10 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 9 czerwca 2010 r., Zarządzenie Nr 199A/11 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 28 kwietnia 2011 r.), oraz Zarządzenie Nr 282/13 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 1 lipca 2013 r. w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z terenów gminnych pod pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów oraz zmieniające uchwałę Zarządu Miasta Szczecin w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2015 r.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 87/15

Prezydenta Miasta Szczecin

z dnia 4 marca 2015 r.

Strefy nieruchomości gruntowych dzierzawionych pod targowiska i hale targowe

1. Strefa I

- 1) Rynek Centrum al. Bohaterów Warszawy 47;
- 2) Targowisko „Manhattan” ul. Staszica 1;
- 3) Hala Targowa „Fala” al. Wyzwolenia 44 a.

2. Strefa II

- 1) "Rynek" Sp. z o.o. ul. Reymonta 3;
- 2) Targowisko „Plac Kilińskiego” pl. Kilińskiego 1.

3. Strefa III

- 1) „Tobruk” ul. Ks. Świętopełka 6;
- 2) „Targowisko Podjuchy” ul. Metalowa;
- 3) „Rynek Dąbie” ul. Dziennikarska 15;
- 4) „Targowisko Zdroje” ul. Młodzieży Polskiej 26 b;
- 5) „Targowisko Kalina” ul. Jana Bosko;
- 6) „Spółka Szafera" ul. Zawadzkiego 145.

4. W przypadku gdy granice stref przebiegają wzdłuż ulicy, grunty położone po obu stronach zalicza się do strefy o wyższych stawkach opłat.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 87/15

Prezydenta Miasta Szczecin

z dnia 4 marca 2015 r.

Strefy nieruchomości gruntowych dzierżawionych na cele handlu i gastronomii

1. Strefa I

- 1) ul. B.Krzywoustego (od CH Turzyn) – pl. Zwycięstwa, Brama Portowa, ul. Ks.Kardynała St.Wyszyńskiego (do ul. Zb.Herberta);
- 2) Brama Portowa, al. Niepodległości, pl. Żołnierza, al. Wyzwolenia (do ul. J.Malczewskiego);
- 3) pl. Lotników, al. Papieża Jana Pawła II, pl. Grunwaldzki;
- 4) pl. Lotników, ul. Jagiellońska do al. Bohaterów Warszawy, pl. L.Zamenhofa;
- 5) pl. Zwycięstwa, al. Wojska Polskiego, przez pl. Zgody do pl. Szarych Szeregów;
- 6) ul. Ks.Bogusława X przez pl. Zgody do ul. B.Krzywoustego;
- 7) pl. L.Zamenhofa, ul. Monte Cassino do pl. Odrodzenia;
- 8) ul. Gen. L.Rayskiego na odcinku od pl. Grunwaldzkiego do pl. L. Zamenhofa;
- 9) ul. A.Struga, ul. B.Leśmiana, ul. J.Andrzejewskiego, ul. Jasna (Prawobrzeże);
- 10) ul. Cicha, ul. Oficerska, ul. Drukarska, ul. Ustki przez ul. E.Gierczak i ul. Mierniczą, ul. A.Krzywoń do ul. Cichej (Prawobrzeże).

2. Strefa II

W granicach obwodnicy kolejowej z wyłączeniem strefy I.

3. Strefa III

- 1) ul. F.Chopina, ul. Wiosny Ludów, ul. Zakole;
- 2) ul. Wilcza, ul. Komuny Paryskiej, ul. Rugiańska;
- 3) ul.Ks.St.Kozierowskiego, ul.B.Trentowskiego, ul.I.J.Paderewskiego, ul.M.Konopnickiej, ul. Św.St.Kostki;
- 4) al. Powstańców Wielkopolskich, ul. Orawska, ul. Częstochowska;
- 5) ul. Budziszewska, ul. Gnieźnieńska, ul. Włociańska;
- 6) ul. Ku Słońcu, ul. Dworska.

4. Strefa IV

Pozostały obszar miasta z wyłączeniem wyżej przyjętych stref.

5. W przypadku gdy granice stref przebiegają wzdłuż ulicy, grunty położone po obu stronach zalicza się do strefy o wyższych stawkach opłat.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 87/15

Prezydenta Miasta Szczecin

z dnia 4 marca 2015 r.

Lokalizacje na czasowe korzystanie z nieruchomości gruntowych z dzienną stawką opłat

Lokalizacje nieruchomości gruntowych z dzienną stawką opłat

- 1) Jasne Błonia im. Papieża Jana Pawła II;
- 2) Park im. Jana Kasprowicza.